

PROPOSTA DE REDAÇÃO – 3ª SÉRIE:

Texto I

Saiba como ocorre a GENTRIFICAÇÃO

- 1 Uma dada região de certa cidade está desvalorizada e/ou decadente. Porém, possui certas potencialidades, tais como boa localização e potencial econômico, sendo capaz de atrair investimentos. Ex.: Centro Histórico.
- 2 **INVESTIMENTO ECONÔMICO**
A área recebe investimentos públicos ou privados e começa a passar por um conjunto de transformações. Ex: construção de um equipamento público, tal como um parque urbano ou estádio de futebol, melhorias na infraestrutura: vias, transportes, segurança, entre outras intervenções.
- 3 **ENOBRECIMENTO DO ESPAÇO**
Toda esta aplicação de capital gera uma valorização da área, o que faz aumentar o preço dos aluguéis, dos imóveis (especulação imobiliária) e consequente do custo de vida.
- 4 **REFORMULAÇÃO DA IDENTIDADE LOCAL**
O resultado é que a antiga população residente não tem condições de se manter ali, consequentemente, a opção restante é desocupar a região, que, por sua vez é ocupada por pessoas com padrões sociais e econômicos mais elevados.
O aumento dos aluguéis torna difícil ou até inviável a manutenção dos pequenos negócios locais, o que leva a alterações na paisagem, na movimentação de pessoas nas vias e na identidade local.

Icons Designed by freemix
Conheça as redes sociais do Projeto CIdados

 @cidados.arealidadeurbana

Texto II

A gentrificação é um processo complexo e multifacetado que vem transformando inúmeras cidades ao redor do mundo. Este fenômeno urbano envolve a revitalização de áreas urbanas degradadas, mas também levanta questões sociais e econômicas significativas. Apesar das críticas, a gentrificação pode trazer uma série de benefícios para as áreas urbanas.

A revitalização de bairros anteriormente negligenciados pode resultar em melhorias significativas na infraestrutura, aumento da segurança pública e maior disponibilidade de serviços e comércio. Além disso, a chegada de novos residentes pode estimular a economia local, criando empregos e atraindo investimentos. Além disso, a gentrificação pode contribuir para a preservação arquitetônica e histórica. Muitas vezes, edifícios antigos são restaurados e adaptados para novos usos, preservando o patrimônio cultural da cidade.

Para mitigar os efeitos negativos da gentrificação, é essencial que políticas públicas sejam implementadas para proteger os moradores vulneráveis. Isso pode incluir a criação de habitações acessíveis, o controle de aluguéis e o apoio a pequenos negócios locais. Além disso, a participação da comunidade nas decisões de planejamento urbano pode garantir que o desenvolvimento atenda às necessidades de todos os residentes.

Disponível em: <https://mundointeressante.com.br/os-impactos-da-gentrificacao-nas-comunidades-urbanas/>. Acesso em 29 jul.2025.

PROPOSTA DE REDAÇÃO: A partir da leitura dos textos motivadores seguintes e com base nos conhecimentos construídos ao longo de sua formação, redija texto dissertativo-argumentativo em norma padrão da língua portuguesa sobre o tema: “**Desafios para o equilíbrio entre a gentrificação e o desenvolvimento urbano sustentável**”. Apresente proposta de intervenção, que respeite os direitos humanos. Selecione, organize e relacione, de forma coerente e coesa, argumentos e fatos para defesa de seu ponto de vista.

INSTRUÇÕES PARA A REDAÇÃO

1. O rascunho da redação deve ser feito no espaço apropriado.
2. O texto definitivo deve ser escrito à tinta, na folha própria, em até 30 linhas.
3. A redação que apresentar cópia dos textos da Proposta de Redação ou do Caderno de Questões terá o número de linhas copiadas desconsiderado para efeito de correção.
4. **Receberá nota zero, em qualquer das situações expressas a seguir, a redação que:**
 - 4.1. Tiver até 7 (sete) linhas escritas, sendo consideradas “texto insuficiente”.
 - 4.2. Fugir ao tema ou que não atender ao tipo dissertativo-argumentativo.
 - 4.3. Apresentar parte do texto deliberadamente desconectada do tema proposto.